

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	912 814,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 942 186,67
	-за содержание дома	руб.	1 932 268,47
	-за текущий ремонт	руб.	321 495,30
	-за услуги управления	руб.	318 222,90
	-за капитальный ремонт лифта	руб.	-
	-целевой взнос	руб.	-
	-за прочие услуги (охрана)	руб.	248 700,00
	-за прочие услуги (парковка)	руб.	121 500,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 139 616,17
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 748 930,38
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений (капитальный ремонт лифта)	руб.	9 945,00
	-субсидий	руб.	-
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	20 000,00
	-прочие поступления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	360 740,79
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 139 616,17
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	715 385,39

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,43	9 306,60	51 930,83	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,21	9 306,60	27 361,40	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,22	9 306,60	24 569,42	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	7,78	9 306,60	940 711,13	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	4,40	9 306,60	573 286,56	
2.2	Материалы	1,02	9 306,60	132 898,25	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,32	9 306,60	35 737,34	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,15	9 306,60	16 751,88	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,15	9 306,60	16 751,88	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)	0,75	9 306,60	69 799,50	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45	9 306,60	50 255,64	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,54	9 306,60	45 230,08	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	3,78	9 306,60	351 789,48	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	9 306,60	24 569,42	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,79	9 306,60	595 901,60	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,78	9 306,60	336 340,52	
4.2	Материалы	0,16	9 306,60	20 846,78	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,85	9 306,60	238 714,29	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	9 306,60	377 196,50	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,95	9 306,60	235 922,31	
5.2	Материалы	0,51	9 306,60	75 941,86	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,54	9 306,60	65 332,33	
6	Прочие расходы: охрана			248 700,00	КРУГЛОСУТОЧНО
7	Прочие расходы: содержание парковки			132 510,40	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	21,00	X	2 723 309,36	

7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	440 412,60	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		24,00	X	3 163 721,96	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 002 282,83
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	515 470,93

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	725,9050	5 866,89	9 965,55	16 275,24	466 323,12	97 513,80
3	Начислено потребителям	1 073 630,65	206 237,41	131 943,33	274 553,99	799 699,92	375 046,32
4	Оплачено потребителями	1 569 701,93	236 155,05	122 146,38	250 398,29	750 181,86	419 340,01
5	Задолженность потребителей	208 216,82	30 986,26	21 965,56	49 443,09	127 043,65	77 815,55
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 073 630,65	206 237,41	131 943,33	274 553,99	799 699,92	375 046,32
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 569 701,93	236 155,05	122 146,38	250 398,29	750 181,86	419 340,01
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	208 216,82	30 986,26	21 965,56	49 443,09	127 043,65	77 815,55
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	24,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	35 698,30

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода		94 120,35
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	87 365,22
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	321 495,30
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	345 791,37
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	440 412,60
5.1	Уборка и вывоз снега	руб.	48 120,00
5.2	Замена стояков ГВС, ХВС	руб.	168 300,00
5.3	Завоз земли	руб.	10 000,00
5.4	Проверка теплосчетчика	руб.	10 600,00
5.5	Покупка мусорных баков (4шт)	руб.	34 000,00
5.6	Косметический ремонт 2 подъезд (ливневка)	руб.	11 200,00
5.7	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону	руб.	29 485,00
5.8	Замена фильтра системы пожаротушения ДУ150	руб.	8 959,60
5.9	Благоустройство (вазоны, плитка пр.)	руб.	30 030,00
5.10	Замена светильников в лифтах (20 шт)	руб.	11 000,00
5.11	Ремонт пожарной сигнализации: Установка пожарного извещателя дымового с индикацией	руб.	65 574,00
5.12	Ремонт мембраны расширительного бака системы пожаротушения Ядринцева 1/6	руб.	4 200,00
5.13	Ремонт входной группы (Портланд цемент, плитка, песок строительный, клей для плитки)	руб.	8 944,00
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	69 824,28
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 7 256,01

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"